



كریدكال للتطوير العقاري

نبذة عن الشركة

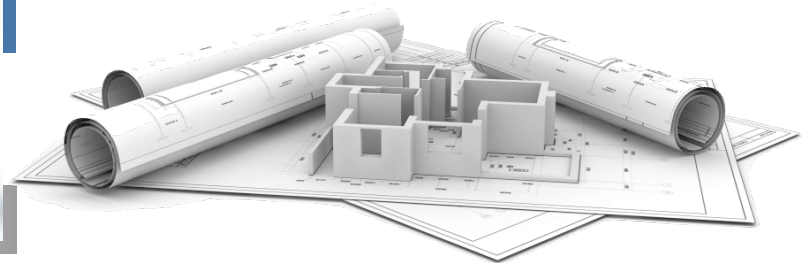
تأسست شركة كريدكال للتطوير العقاري وإدارة المشاريع بمدينة جدة في المنطقة الغربية ضمن رؤية واضحة وهي العمل على أن نكون ضمن المؤسسات الوطنية العملاقة في مجال الأعمال الإنشائية والتطوير العقاري وإدارة المشاريع في المملكة العربية السعودية.

تعمل الشركة في مقاولات المشاريع الصناعية والتجارية والسكنية كما تعمل في المشاريع الميكانيكية والكهربائية والأعمال الصحية وأعمال تقنية المشاريع فنحن نعمل بمعايير عالية نهدف من خلالها إلى إرضاء عملائنا عبر الجودة العالية في تنفيذ المشاريع أيا كان حجمها.

وضمن هذه السياسية تسير المؤسسة بخطى ثابتة على طريق النمو والمساهمة بشكل كبير في أعمال المقاولات في المنطقة الغربية ... كما تفتخر المؤسسة بالموارد البشرية العاملة متعددة الجنسيات من مهندسين وإداريين وفنيين وعمال متخصصين ومؤهلين تاهلوا عالياً.

إن سياسة المؤسسة تقوم على أن أساس نجاحنا في الحفاظ على ثقة عملائنا يكمن في فهم وتلبية متطلبات عملائنا والالتزام المطلق مع العميل والدقة في التنفيذ عبر مراحل العمل.

عملنا مهم فهو يمس هذا الجيل والأجيال المقبلة بنطاق أوسع مما يمكننا تخيله وإرث يعيش لوقت أطول مما نتوقع جميعاً.





الرؤية

التخطيط الناجح والتنفيذ الدقيق والأداء المبتكر والجودة العالية والمصداقية الكبيرة، هي معايير عملنا التي تعزز ريادتنا للخدمات المتكاملة في مجال المقاولات العامة.



الهدف

إيجاد بيئة عمل متكاملة، نستثمر من خلالها أعلى الكفاءات والخبرات البشرية، وتعززها أحدث التقنيات الهندسية والعلمية المطبقة عالمياً، لمواكبة احتياجات ومتطلبات السوق مع مسيرة التطوير والتنمية التي تشهدها المملكة العربية السعودية بكافة مناحي الحياة والمجتمع.



القيم

رضا عملائنا أولى اهتماماتنا، الجودة الفائقة الاحترافية، المصداقية والأمانة، الشفافية والوضوح، الابتكار والإبداع، سرعة الأداء والتنفيذ، تطوير مهارات الكادر الفني والإداري بالشركة.

الجودة

يتم التأكيد في شركة كريدكال للتطوير العمراني وإدارة المشاريع على عامل الجودة، حيث أن كل موظف في الشركة يحرص على الالتزام بأعلى مستويات الجودة في كل عملية من نشاطات الشركة المختلفة. وقد قامت الشركة بتنفيذ عدد كبير من المشاريع باستخدام أحدث التقنيات العالمية وأعلى المواصفات والمتطلبات من ناحية الجودة، معتمدة بذلك على فريق عمل كامل وعالي التأهيل مخصص لمتابعة تطبيق معايير الجودة. وتطبق الشركة نظام الجودة الشامل في تنفيذها لجميع الأعمال.



خدماتنا

◀ مجال المقاولات

تشكل المقاولات والتطوير العقاري معاً النواة الصلبة لعمليات شركة كريدكال للتطوير العمراني وإدارة المشاريع فتأتي مكانتنا الاستثنائية في السوق نتيجة التخطيط المطوّل والمركّز من أجل التنمية والتطوير والإدارة.

لذا يقوم فريق عملنا ذو الخبرة بإنجاز خدمات من أجل تطوير تصميم البناء، وإدارة أعمال البناء، والإشراف، والاستشارات والتصميم. ولهذا فإن خدماتنا المقولة المتعددة تدمج بذكاء من أجل تلبية إختيارات ومتطلبات وكلائنا، من أصغر المشاريع حتى المشاريع متعددة المجالات.



◀ التصميم الهندسية

إن شركة كريدكال للتطوير العمراني وإدارة المشاريع تقدم لعملائها حلولاً لتصاميم مبتكرة وخلاقة وفق أعلى المستويات فجميع مهندسين بقسم التصميم لهم خبرات طويلة في أكواد التصميم العالمية وأنظمة البناء المحلية بالإضافة إلى اشتراطات الأمانات والبلديات.

إعداد كافة المخططات التصميمية في مختلف التخصصات وتشمل التالي:

- التصميمات المعمارية - الإنشائية - الصحية - الكهربائية
- التكييف - الإطفاء ومكافحة الحريق - تنسيق الحدائق.
- تقديم المناظير ثلاثية الأبعاد.
- تقديم كافة خدمات الإخراج بالفوتوشوب.
- إعداد كافة الرسومات التنفيذية التفصيلية.
- خدمة تعديل التصميمات والمخططات الهندسية القائمة بالفعل.
- أى كل ما له علاقة بتصميم المبنى أو المنشأة إلى أن يتم تنفيذها على أرض الواقع.
- أى كل ما له علاقة بتصميم المبنى أو المنشأة إلى أن يتم تنفيذها على أرض الواقع.

نحرص دائماً على أن يحصل عميلنا على مشروع بـدقة ووضوح عالي بالتفاصيل وأن يتم تسليمه في الوقت المحدد

◀ التصميم الداخلي

إن التصميم الداخلي هو فن التعامل مع الفراغات الداخلية لإيجاد الجو المناسب للفراغ وتحقيق الراحة النفسية عن طريق توزيع وتوظيف عناصر التصميم الداخلي والتي تشمل: (الألوان - الأثاث - الضوء - الشكل - الفراغ - الخامات - الأعمال التشكيلية - المواد البنائية).

كما أننا نساعد على تهيئة البيئة الداخلية الصالحة لجميع قطاعات المجتمع المختلفة، لإعكاس المفهوم الشمولي للتصميم الداخلي من خلال تناول العناصر الأساسية للأبنية المختلفة (معمارية، إنشائية، تصميم داخلي، أثاث... إلخ).

فهدفنا هو توظيف الفكرة في ملء الفراغ الداخلي ما يخدم به المساحة، بحيث تكون جذابة ومرنة وأيضاً تتوافق مع الهندسة المعمارية وغدت مشاريعنا أمثلة حيّة تجسد البراعة والجمال في المتطلبات العملية وإيجاد جو من التناغم والإبداع يتفق مع توقعات عملائنا، لترسي بذلك معاييراً للتميز والتفوق في عالم تنفيذ أعمال التصميم والتجهيزات الداخلية.



فيتميز فريق عملنا بالقدرة على تصميم جميع أنواع التصاميم الداخلية بدءاً من التصميم الكلاسيكي بتفاصيله وعراقته وحتى التصميم الحديث ببساطته وجماله حيث نقوم بأعمال التصميم الداخلي للفراغات لتناسب ذوق العميل ومتطلبات راحته اليومية وكذلك الوظيفية فنحن معنيون أيضاً بالتصميم الداخلي للمباني الإدارية والمباني العامة والتي تتطلب الجمال والوظيفية في نفس الوقت.

ويقدم قسم التصميم الداخلي للفراغات المصممة ما يلي من مخططات:

« مخططات للأرضيات.

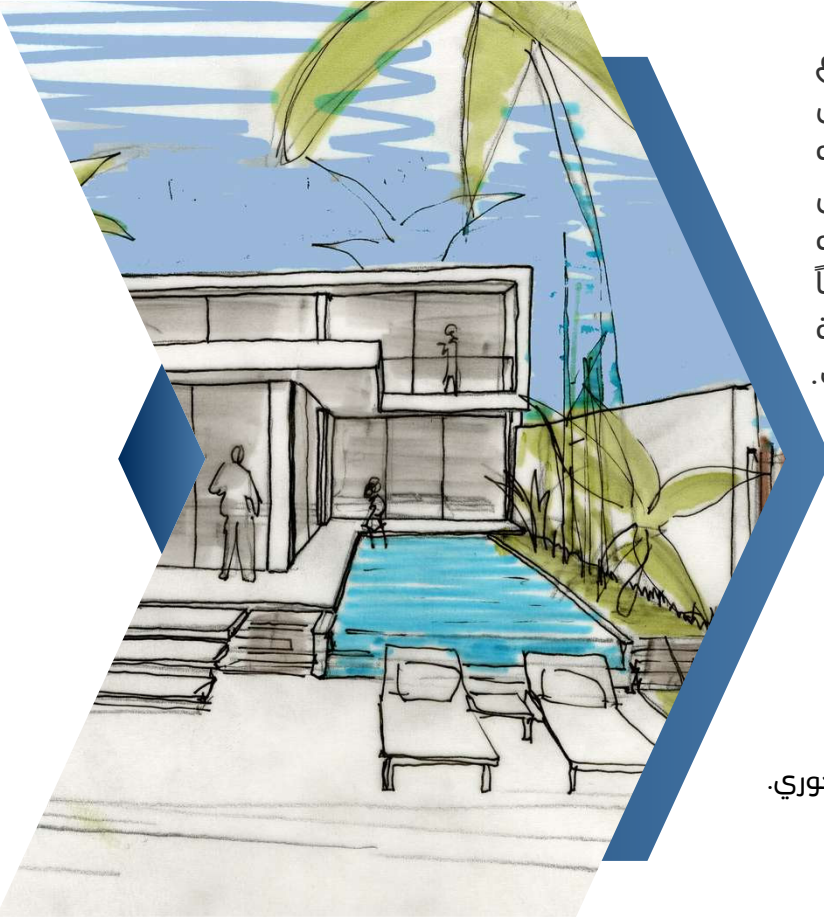
« مخططات للأسقف والإنارة.

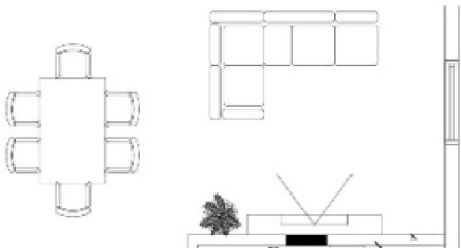
« مخططات للحوائط.

« مخططات للأثاث.

« نماذج ثلاثية الأبعاد توضيحية للفراغ بعد التصميم الديكوري.

نسعى دائماً للوصول إلى أدق التفاصيل حتى لا نرهق العميل لاحقاً بالتفاصيل أثناء مرحلة التنفيذ.





FLOOR PLAN



◀ حساب الكميات

نقوم بأعمال حساب الكميات وتجهيز كراسة الشروط المواصفات للمواد المستخدمة وتجهيز مستندات الطرح الفنية للمشاريع وتلك الخدمة تقدم بناء على طلب عملائنا من شركات أو مكاتب متخصصة أو أفراد.

الخدمة تقدم في التخصصات التصميمية الآتية:

« الأعمال المعمارية. « أعمال التصميم الداخلي.

« الأعمال الإنشائية. « أعمال الترميم.

« الأعمال الإلكترونية وميكانيكية.

وتعتبر كراسة الشروط والمواصفات وما تتضمنه من كميات لبنود الأعمال من أهم مستندات التعاقد بين المالك والمقاول التي تسمح للمالك بالحصول على عروض أسعار من أكثر من مقاول بنفس المستوي المحدد دون قلق من مواصفات المواد التي يستخدمها مقاول عن آخر.

وكما أن تقييم المشروع من حيث كمياته وتفصيله يتيح للمالك أيضا معرفة الكميات التي يجب أن يقوم بشرائها في كل شيء له علاقة بمشروعه وبهذه الطريقة يستطيع معرفة إجمالي التكلفة الكلية للمشروع وكيفية تنظيمه له تبعاً لإمكاناته والميزانية المقررة للمشروع.

جدول الكميات Bill Of Quantities

م	البند Items	الوحدة	العدد	الأبعاد	أعمال الكميات
		Unit	Number	طول عرض ارتفاع	حجم
8	أعمال المفاصل				
8.1	عمل دعان لحوائط الطابق الداخلي	م ²	1	172.8	3 - 518.5
8.2	عمل دعان لحوائط الفارسية	م ²	1	62	3 - 186
8.3	عمل دعان لحوائط السور الخارجي	م ²	1	180	3 - 540
8.4	عمل دعان لسقف الطابق الأرضي	م ²	1		206.25
9	أعمال الكهرباء				
9.1	تركيب لوحة توزيع رئيسية	عدد	1	-	-
9.2	تركيب لوحة توزيع 18 خط	عدد	1	-	-
9.3	تركيب مزاح للطابق الأرضي	عدد	10	-	-
9.4	تركيب لبة مزودة 4 قدم	عدد	22	-	-
9.5	تركيب لبة 4 قدم	عدد	1	-	-
9.6	تركيب لبة سقف ديكورية	عدد	21	-	-

جدول التكلفة Bill Of Price

م	الوصف Description	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	الجملة
		Unit	Quantity	Unit Price	Total
14	توريد مواد وعمل بياض داخلي لحوائط الطابق الأرضي بمونة اسميتية 1:6 سمك البياض 2 سم مع الرش حسب أصول الصنعة والموصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	518.5		
15	توريد مواد وعمل بياض خارجي لحوائط الطابق الأرضي بمونة اسميتية 1:6 سمك البياض 2 سم مع الرش حسب أصول الصنعة والموصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	186		
16	توريد مواد وعمل بياض لحوائط السور الخارجي بمونة اسميتية 1:6 سمك البياض 2 سم مع الرش حسب أصول الصنعة والموصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	540		
17	توريد مواد وعمل بياض لسقف الطابق الأرضي بمونة اسميتية 1:6 سمك البياض 2 سم مع الرش حسب أصول الصنعة والموصفات الفنية وتوجيهات المهندس المشرف	م ²	206.25		
18	توريد وتركيب بلاط بورتسلان 40x40 سم على مونة الاسمنت والبريل 1:6 لارضيات الطابق الأرضي مع التخفيض بالأسمنت الأبيض حسب الطرق الهندسية للمعارف علها والموصفات الفنية وصوب توجيهات المهندس المشرف	م ²	239.25		
19	توريد وتركيب بلاط ملايك 40x40 سم على مونة الاسمنت والبريل 1:6 لارضيات مع التخفيض بالأسمنت الأبيض حسب الطرق الهندسية للمعارف علها والموصفات الفنية وصوب توجيهات المهندس المشرف	م ²	260.75		



◀ الإشراف وإدارة المشاريع

تعتمد إدارة المشاريع على مناهج وأساليب الإدارة الهندسية التي سخرت لتحقيق أهداف مالك المشروع من حيث تخفيض التكلفة وزيادة الإنتاج والالتزام بمدة تنفيذ المشروع حيث نعمل على تمثيل المالك بكافة مسؤولياته وإلتزاماته لتنفيذ المشروع ويتم ذلك من خلال توفير الجهاز الهندسي اللازم لإدارة المشروع من إشراف ومتابعة وإعداد وتنفيذ بداية من طرح المشروع للمنافسة على مقاولين مؤهلين و حتى و ترسيته على المقاول الأكفأ والأفضل سعرا وبعد التعميد يتم توفير الدعم و التنسيق اللازم بين التخصصات المختلفة لإتمام أعمالهم بكل مرونة ويسر وبأقل الأسعار الممكنة ، وخلال فترة التنفيذ نحرص على إطلاع المالك بكافة مراحل التنفيذ من خلال التقارير الدورية الإحترافية التي توضح تطور الأعمال الشهري في المشروع.



تواصل معنا



0505450154



0505450854



www.credicalgroup.com

